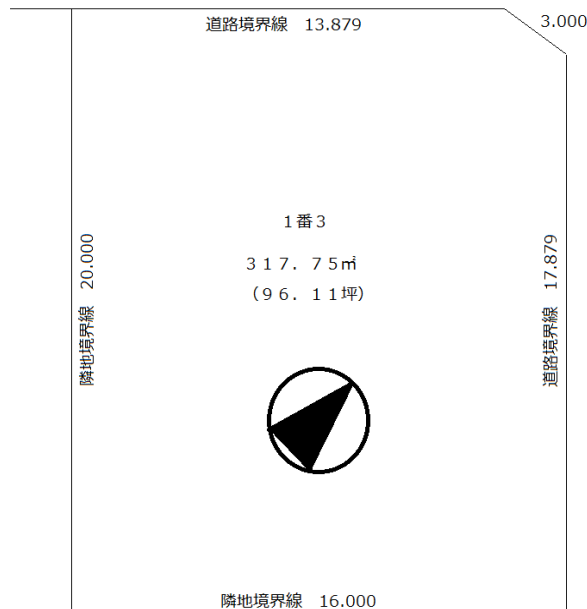
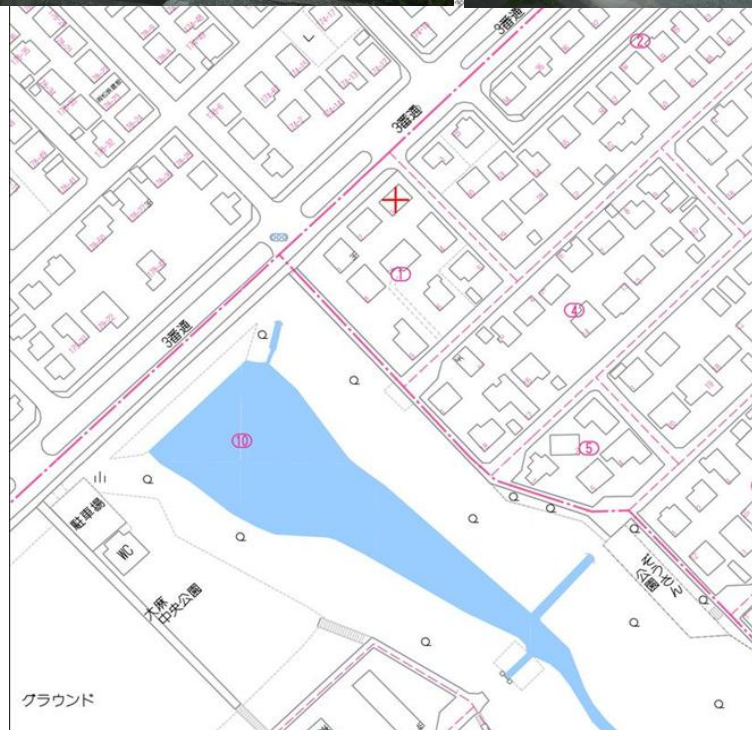


※ 現地をご覧になる際は事前に当社まで連絡をお願いいたします。無断で直接現地に行かれて、内部見学のお断り致します。

売 土 地	価 格 非課税 1,630 万円	所在地 江別市大麻園町1番3	間取り
------------------	------------------------------------	----------------------------------	------------



交通	JR函館本線「大麻駅」より徒歩15分
面積	317.75 m² (96.11 坪)
土 権利	／ 所有権
地目	／ 宅地 地勢 ／ 平坦
都市計画	／ 市街化区域
用途地域	／ 第一種低層住居専用地域
建蔽率	／ 40% 容積率 ／ 60%
地 接面道路	／ 北西側 25m幅道路(間口13.8m) 北東側 6m幅道路(間口17.8m)
床面積	1階 2階
建 合計	m² (坪)
構造	／
物 建築	／
外壁	／
設備	水道 ／ 公営 汚水 ／ 公営分流式 ガス ／ 有り 雑排水 ／ 公営 電気 ／ 北海道電力
※告知事項あり。担当者までご確認ください。	
校区	／ 大麻東小学校・大麻東中学校
引渡し	／ 即引き渡し可
売主不適合責任の有無	／ 有(引き渡しから2年間)
その他	



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

株式会社 ツインクル地所

北海道知事 上川(4) 第1092号
〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2番地アセットプランニング大通ビル7階

TEL 011-221-2222 FAX 011-221-1222

HPアドレス <http://www.ti-real.jp>
旭川本社/〒070-0031 旭川市1条通10丁目159番地 ツインクル1条通ビル

取引形態 ／ 一般媒介契約

媒介手数料の額 ／ 636,900 円