

道道72号旭川幌加内線に北東側間口が11.829m南東側間口が32.793mの角地の土地です！  
 近隣にはイオン春光店や北海道銀行、ガソリンスタンドや飲食店等利便性の良い施設もあり！  
 住宅やマンション等収益物件、事務所等にいかがでしょうか。



## 売土地

価格	1750万円 (非課税) 坪単価 150,000円		
所在地	旭川市大町2条7丁目		
地番	21番99、21番284、21番292		
面積	387.9 m <sup>2</sup> (117.33 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
現況	宅地	向き	北東・南東
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域(大規模集客施設制限地区)		
その他の制限	都市機能誘導区域外・居住誘導区域内		
建ぺい率	60%	容積率	200%
供給施設	上下水道、北海道電力		
学校区	大有小学校、北星中学校		
諸経費	契約書印紙代	10,000円の2分の1負担	
	所有権移転登記代(概算)	182,000円 (抵当権設定料別途)	
	固定資産税年税額	101,200円 (令和6年参考額)	
	媒介報酬	643,500円(税込)	
	不動産取得税	131,900円(令和6年評価額による)	
■備考■ 本件土地上の建物は令和6年度に解体します。次年度の固定資産税・不動産取得税は本年度参考額より増額となる場合があります。			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 北海道知事 上川(4) 第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地  
ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000

FAX 0166 (22) 7222

■取引態様■

専任媒介契約