

西イオンまで徒歩5分!土地面積191坪の広々中古物件!
 広いお庭ではガーデニングやバーベキューを楽しむことができます。
 車庫もあるため冬でも車の雪下ろしの心配はございません!



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

売物件	2050万円 (税込)		
住所	旭川市錦町23丁目		
住居表示	実施されていません		
地番	2162番212, 213	土地権利	所有権
地積	648.31㎡ (196.11坪)		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月日	昭和53年11月4日新築		
床面積	1階	109.35 ㎡	162.00㎡
	2階	52.65 ㎡	(49.00坪)
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
その他の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
建ぺい率	60%	施工	
容積率	200%		
設備	旭川市上下水道・電気・都市ガス		
学区	近文小学校・北門中学校		
概算諸経費	契約書印紙代(1/2負担): 5,000円		
	固定資産税・都市計画税年額: 119,400円 (R6年度参考額)		
	媒介報酬: 742,500円 (内消費税67,500円) 不動産取得税: 272,449円 (概算)		
備考			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
 北海道知事免許 上川(4)第1092号
株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
 ツインクル1条通ビル
 TEL 0166 (22) 6000
 FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介契約