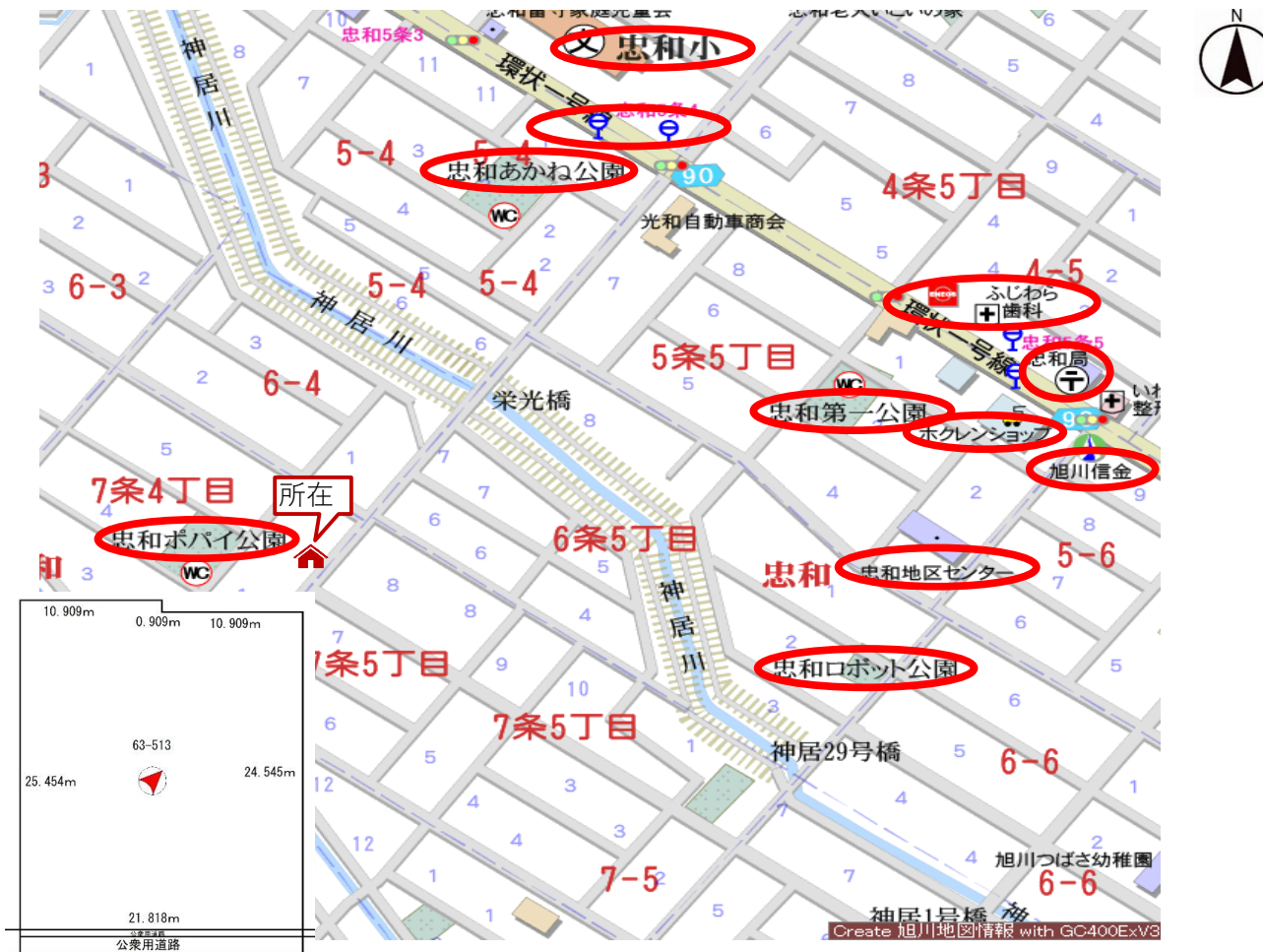


道道90号や国道12号へのアクセスが良好な土地です。  
 地積も545.43㎡(約164.99坪)と広い土地を活用してみたいかたがでしょうか。  
 忠和ポパイ公園まで約210m、ローソンまで約450m、ホクレンショップ忠和店まで約750m、忠和小学校まで約500m、忠和中学校まで約1.4kmと利便性の高い施設が近くにあり  
 ます。また斜め向かいにはカフェもあります。



売土地			
価格	790万円 坪単価51,518円 (課税対象外)		
所在地	旭川市忠和7条4丁目		
地番	63番513		
面積	545.43 ㎡ ( 164.99 坪 )		
土地権利	所有権	地目	宅地
現況	建物あり更地予定	向き	南東
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
その他の制限	高さ制限：10m		
建ぺい率	40%	容積率	60%
供給施設	都市ガス、上下水道、北海道電力		
学区区	忠和小学校500m・忠和中学校1.4km		
諸経費	契約書印紙代	5,000円の2分の1負担	
	所有権移転登記代	117,167円~162,230円 (更地と建物付きで金額が変わります)	
	固定資産税年税額	60,700円(令和5年参考額) (土地+住宅+倉庫)	
		建物解体予定となっているため、解体後更地のまま次年度に持ち越すと土地固定資産税額が大幅に増額することが予想されます。	
	媒介報酬	326,700円(税込)	
不動産取得税	134,871円(令和5年参考額)		
<p>■備考■                      建築条件はありませんので好きな住宅メーカーで建築可能です!                      現在建物が建っておりますが、売主様にて解体後更地にて引き渡し予定                      となっております。解体時期によっては引き渡し時期がずれる場合がございます。</p>			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 北海道知事 上川(4) 第1092号  
**株式会社 ツインクル地所**

旭川市1条通10丁目159番地  
 ツインクル1条通ビル  
 TEL 0166 (22) 6000  
 FAX 0166 (22) 7222

■取引態様■  
 専任媒介契約