

南向きで明るいリビングがある3LDKの住宅です！玄関は吹き抜けとなっており、開放感のある造りとなっています。  
 最寄りのバス停まで徒歩で約2分！小児科まで徒歩で約3分！郵便局も徒歩で約4分！学校まで徒歩で約9分！他にも公園、コンビニなど便利な施設が充実しているエリア！また環状線の近くの為、車での交通の利便性も良好！



売物件	850万円(課税対象外)		
住所	旭川市神居2条21丁目		
住居表示	実施されていない		
地番	91番40	土地権利	所有権
土地面積	249.30㎡	土地種類	宅地
	75.41坪		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月日	平成2年10月20日 新築		
床面積	1階	63.76 ㎡	93.15㎡
	2階	29.39 ㎡	(28.17坪)
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
その他の制限	居住誘導区域外 高さ制限：10m		
建ぺい率	40%	施工	高野観光開発(株)
容積率	60%		
設備	旭川市上下水道・北海道電気・都市ガス 車庫他2台駐車可		
学区	神居東小学校・神居東中学校		
概算諸経費	契約書印紙代(1/2負担)：2,500円		
	固定資産税年額：43,200円(令和5年度額)		
	不動産登記料：125,000円		
	媒介報酬：346,500円(内消費税31,500円)		
備考	不動産取得税：約105,000円(※申告により軽減を受けられる場合があります)		
	現状有姿引渡しとなります。		



株式会社 ツインクル地所

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員  
 北海道知事免許 上川(4)第1092号

旭川市1条通10丁目159番地  
 ツインクル1条通ビル

TEL 0166(22)6000  
 FAX 0166(22)7007

■取引態様■ 専任媒介契約