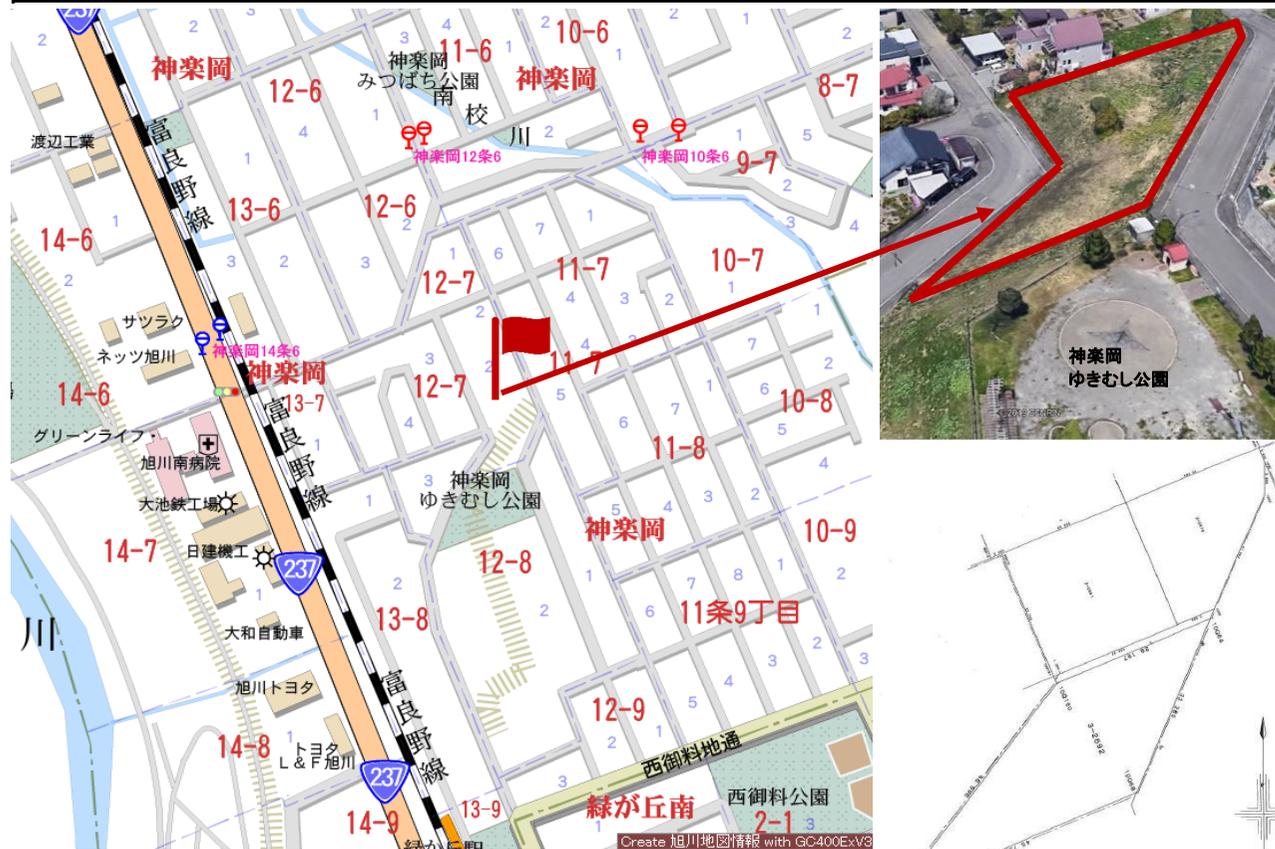


神楽岡の高台、
敷地の東側と西側が道路に面し敷地南側は公園、
敷地の特徴を利用して
眺めの良い住宅を建てませんか??



売土地			
価格	800万円 (非課税) 坪単価14,000円		
所在地	旭川市神楽岡1 2条7丁目		
地番	3番2681、3番2676、3番2691、3番2692		
面積	1892.84 m ² (572.58 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
現況	宅地	向き	西
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
その他の制限	神楽岡グリーンヒルズ地区計画 (低層専用住宅地区)		
建ぺい率	40%	容積率	60%
供給施設	都市ガス、上下水道、北海道電力		
学区区	神楽岡小学校、神楽中学校		
諸経費	契約書印紙代	5,000円の2分の1負担	
	所有権移転登記代	252,000円	
	固定資産税年税額	162,600円(令和3年参考額)	
	媒介報酬	330,000円(税込)	
	不動産取得税	205,105円(令和3年参考額)	
■備考■ 神楽岡ゆきむし公園と隣接、旭川南病院まで400m、スーパーアークス西神楽店まで800m、神楽岡小学校まで1300m、神楽中学校まで2500m			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 北海道知事 上川(4) 第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000
FAX 0166 (22) 7222

■取引態様■

専任媒介契約