



売物件	1000万円 (税込)		
住所	旭川市春光3条7丁目		
住居表示	1番16号		
地番	282番20	土地権利	所有権
地積	212.03㎡ (64.13坪)		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
新築年月日	昭和56年10月19日 新築		
床面積	1階	98.82 ㎡	166.86㎡
	2階	68.04 ㎡	(50.48坪)
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
その他の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限		
建ぺい率	60%	施工	(構管原組)
容積率	200%		
設備	旭川市上下水道・電気・都市ガス		
学区	春光小学校・啓北中学校		
概算諸経費	契約書印紙代 (1/2負担) : 2,500円		
	固定資産税年額 : 42,702円 (R5年度参考額)		
	都市計画税年額 : 11,463円 (R5年度参考額)		
	不動産登記料 : 157,100円		
	媒介報酬 : 386,100円 (内消費税35,100円)		
備考	不動産取得税 : 約134,031円		
備考	現在満室入居中に付、内覧は不可。		



☆表面利回り13.32% !
 ■【利便性の高い春光エリア】
 メガドンキホーテや無印良品等まで1.0km圏内の収益物件です！
 そのほかにも自衛隊駐屯地や啓北中学校がすぐ近くにあります！
 ■※現在居住中につき、直接の訪問はご遠慮ください。引き渡し時期は要相談となります。



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
 北海道知事免許 上川(4)第1092号
株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
 ツインクル1条通ビル
 TEL 0166 (22) 6000
 FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介契約