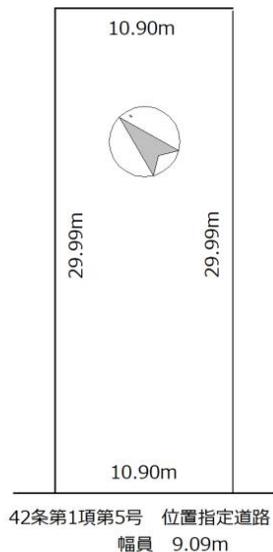
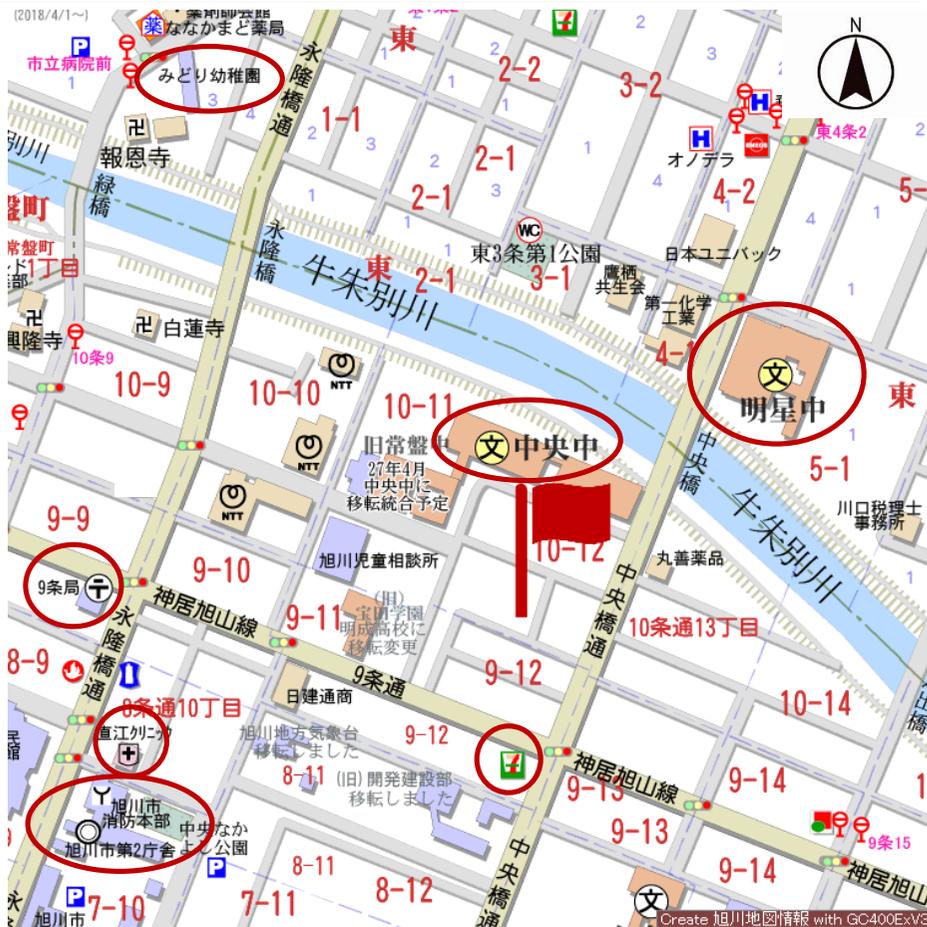


中心部へのアクセス良好！
 知新小学校・中央中学校・旭川東高校がすぐ近く、
 コンビニまで徒歩3分、中心街も近い好立地な土地です。



売土地			
価格	1250万円 (非課税) 坪単価127,000円		
所在地	旭川市10条通12丁目		
地番	2191番183		
面積	327.27㎡ (98.99坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
現況	更地	向き	南西
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域		
その他の制限	準防火地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
供給施設	上下水道・都市ガス 北海道電力		
学区	知新小学校・中央中学校		
諸経費	契約書印紙代	¥10,000の二分の一負担	
	所有権移転登記代	¥137,700(参考)	
	固定資産税年税額	¥61,210(R5参考)	
	都市計画税年税額	¥13,116(R5参考)	
	媒介報酬	¥478,500(税込)	
	不動産取得税	¥93,689(概算)	
備考	現況渡し		



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 北海道知事 上川(4) 第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
 ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000
 FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■
 専任媒介契約