

旭川幌加内線へのアクセスが良好な土地です。
 地積も648.57㎡(約196.19坪)と広い土地を活用してみたいはいかがでしょうか。
 北野公園まで約90m、Daマルシェ 北野店まで約290m、ホクレン 北野SSまで約240m、
 セイコーマート鷹栖店や最寄りのバス停まで約280mと利便性の高い立地環境です。



売土地

価格	730万円 坪単価37,209円 (非課税)		
所在地	上川郡鷹栖町北野西3条1丁目		
地番	50番423、50番424		
面積	648.57 m ² (196.19 坪)		
土地 権利	所有権	地目	宅地
現況	更地	向き	南西
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
その他の 制限	高さ制限：10m		
建ぺい率	60%	容積率	200%
供給施設	上下水道、北海道電力		
学校区	北野小学校：約1.7km・鷹栖中学校：約2.5km		
諸 経 費	契約書印紙代（1／2負担）：5,000円		
	固定資産税年額：52,700円(令和7年度年税額)		
	不動産登記料：106,300円		
	媒介報酬：330,000円(税込)		
	不動産取得税：約66,543円(概算)		
■備考■ 建築条件はありませんので好きな住宅メーカーで建築可能です!			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 北海道知事 上川(4) 第1092号
株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
 ツインクル1条通ビル
 TEL 0166 (22) 6000
 FAX 0166 (22) 7222

■取引態様■
 専任媒介契約