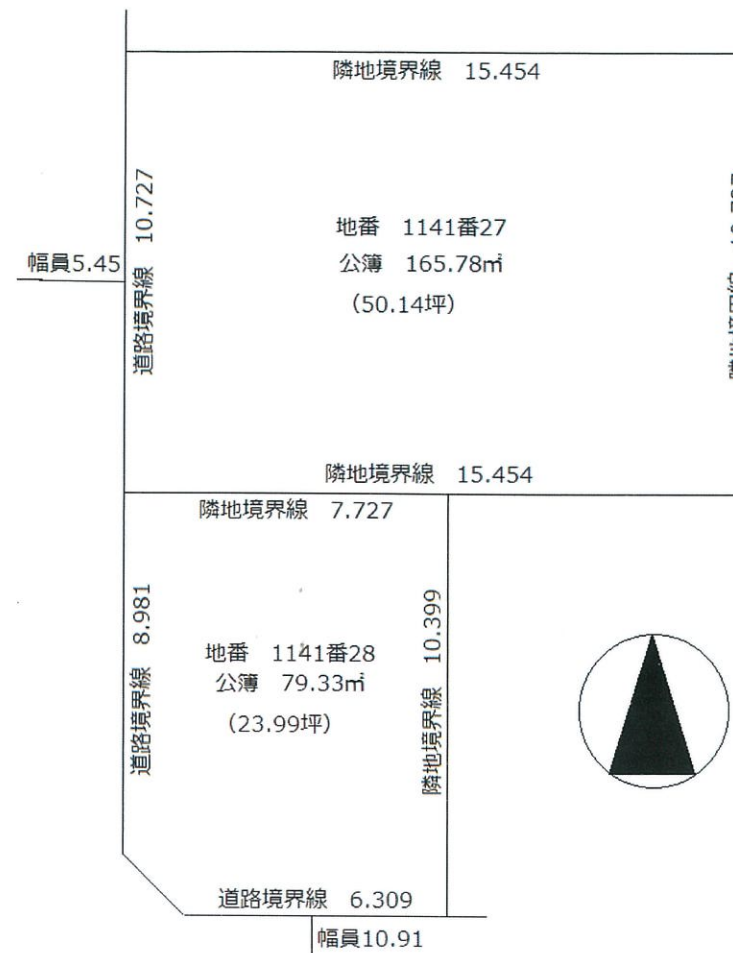


※ 現地をご覧になる際は事前に当社まで連絡をお願いいたします。無断で直接現地に行かれて、内部見学の手出しは固くお断り致します。

売 土地・建物	価 格 税対象外 4,500 万円	所在地 札幌市中央区南28条西10丁目1141番27	間取り 4LDK
-------------------	-----------------------------	--------------------------------------	--------------------



M S 名	
交 通	市電「石山通駅」停より 徒歩13分 じょうてつバス「南警察署前」停 徒歩2分
面 積	公簿 245.11 ㎡ (74.14 坪)
土 地	土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 地勢 / 平坦 現況 / 建物付 境界 / 確認中 都市計画 / 都市計画区域内 市街化区域 用途地域 / 第一種住居地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 200% 防火地域 / 無 日影規制 / 有 その他 / 法22条指定区域、道路斜線制限、自動車ふくそう地区 隣地斜線制限、絶対高さ33m高度地区
接 面 道 路	市道幅員 西側5.45m 南側 10.91m
建 物	構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面積 / 1階 85.05㎡(25.72坪) 2階 43.74㎡(13.23坪) 専有面積 128.79 ㎡ (38.95 坪) 総戸数 / 1戸 建築月日 / 昭和57年6月27日新築
設 備	水道 / 公営 汚水 / 公営 ガス / 都市G 雑排水 / 公営 電気 / 北海道電力
そ の 他	・現状有姿引渡しとなります。 ・売主契約不適合責任免責特約 ・不動産の他、塀、庭木があります。 ・2筆一括売却
備 考	校区 / 山鼻南小学校・柏中学校 引渡し / 要相談 免責及び契約不適合責任の有無 / 無



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

株式会社 ツインクル地所

北海道知事 上川(4) 第1092号
〒070-0031 旭川市1条通10丁目159番地ツインクル1条通ビル
TEL **221-2222** FAX **221-1222**
HPアドレス <https://www.tj-real.jp/>
札幌本店/ 〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2番地アセットプランニング大通ビル7階

取引形態 / 専任媒介契約
媒介手数料の額 / 1,551,000円(税141,000円含)