



希少な市内中心部です！
 国道39号線や4条通線への
 アクセスが良好な閑静な住宅街
 です！近隣にはコンビニや銀行
 もあり！小学校や幼稚園も近い為
 子育て世代にもおすすめです！
 内部をリフォームしてお好みの
 ご自宅にしてみたいはかがでし
 ょうか！

売物件

450万円（課税対象外）

住所	旭川市7条通22丁目				
住居表示	8番				
地番	21番457		土地権利	所有権	
土地面積	200.64 m ²		土地種類	宅地	
	60.69 坪				
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		家屋番号	21番457	
新築年月日	昭和51年10月				
床面積	1 階	74.52 m ²		95.85 m ²	
	2 階	21.33 m ²		(28.99 坪)	
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種住居地域				
その他の制限					
建蔽率	60%		施工		
容積率	200%				
設備	旭川市上下水道・北海道電気・都市ガス				
学校区	朝日小学校・中央中学校				
概算諸経費	契約書印紙代（1／2負担）：500円 固定資産税年額：48,900円(令和7年度年税額) 不動産登記料：143,645円 媒介報酬：330,000円 不動産取得税：120,881円(概算)				
備考					



1階間取り



2階間取り

※間取りは現状優先となります。



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
 北海道知事免許 上川（4）第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
 ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000

FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介