4LDK1戸建て！

車庫の他２台駐車

スペースあり！

裏庭ではバーベキュー

や家庭菜園も可能！

| 売物件 | 830万円（課税対象外） | | |
|---|---|---|---|
| 住所 | 旭川市末広東３条６丁目 | | |
| 住居表示 | １番８号 | | |
| 地番 | ８番 | 土地権利 | 所有権 |
| 土地面積 | 241.67㎡ | | |
| | 73.10坪 | | |
| 建物構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺　２階建 | | |
| 新築年月日 | 平成5年12月25日新築 | | |
| 床面積 | １階 | 68.31　㎡ | 101.52㎡ |
| | ２階 | 33.21　㎡ | （30.70坪） |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| その他の制限 | | | |
| 建ぺい率 | 40% | 施工 | |
| 容積率 | 60% | | |
| 設備 | 旭川市上下水道・電気・都市ガス<br>車庫他２台駐車可 | | |
| 学校区 | 凌雲小学校・広陵中学校 | | |
| 概算諸経費 | 契約書印紙代（１／２負担）：5,000円<br>固定資産税年額：49,900円（R7年度参考額）<br>媒介報酬：339,900円（内消費税30,900円 | | |
| 備考 | 現在入居中のため、内覧希望の場合は事前にご連絡願います。<br>引渡し予定日2025年９月ごろ | | |

公益社団法人　北海道宅地建物取引業協会会員
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会会員
北海道知事免許　上川（4）第1092号

株式会社　ツインクル地所

旭川市１条通１０丁目１５９番地
ツインクル１条通ビル
TEL　0166（22）6000
FAX　0166（22）7007

■取引態様■