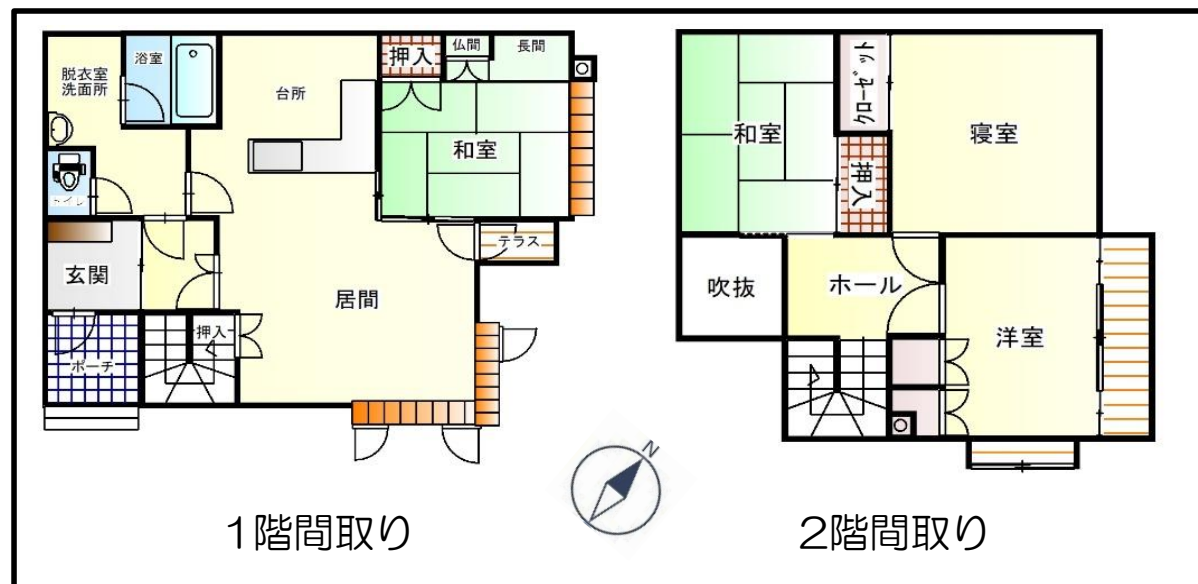




環状線へのアクセスも  
しやすい閑静な住宅街に  
ある末広の戸建ができました！  
最寄りのバス停まで約260m  
ダイイチ 末広店まで約1 km  
小・中学校までも約850m  
最寄りの公園まで約160mと  
子育て世代にもおすすめの  
立地となっています！



※間取りは現況を優先とさせていただきます。



|        |                                                                                                                                     |           |         |                     |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------------|--|
| 売物件    |                                                                                                                                     | 830万円（税込） |         |                     |  |
| 住所     | 旭川市末広3条5丁目                                                                                                                          |           |         |                     |  |
| 住居表示   | 3番1号                                                                                                                                |           |         |                     |  |
| 地番     | 266番128                                                                                                                             | 土地権利      | 所有権     |                     |  |
| 土地面積   | 194.07㎡                                                                                                                             | 土地種類      | 宅地      |                     |  |
|        | 58.70坪                                                                                                                              |           |         |                     |  |
| 建物構造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                                                                                                                       | 家屋番号      | 266番128 |                     |  |
| 新築年月日  | 昭和61年1月27日                                                                                                                          |           |         |                     |  |
| 床面積    | 1階                                                                                                                                  | 61.56㎡    |         | 106.92㎡<br>(32.34坪) |  |
|        | 2階                                                                                                                                  | 45.36㎡    |         |                     |  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                               |           |         |                     |  |
| 用途地域   | 第1種低層住居専用地域                                                                                                                         |           |         |                     |  |
| その他の制限 | 高さ制限：10m                                                                                                                            |           |         |                     |  |
| 建蔽率    | 50%                                                                                                                                 | 施工        |         |                     |  |
| 容積率    | 80%                                                                                                                                 |           |         |                     |  |
| 設備     | 旭川市上下水道・北海道電気・都市ガス                                                                                                                  |           |         |                     |  |
| 学校区    | 陵雲小学校・広陵中学校                                                                                                                         |           |         |                     |  |
| 概算諸経費  | 契約書印紙代（1／2負担）：5,000円<br>固定資産税年額：40,000円(令和6年度参考額)<br>不動産登記料：124,300円(令和6年度参考額)<br>媒介報酬：339,900円（内消費税30,900円）<br>不動産取得税：約99,685円(概算) |           |         |                     |  |
| 備考     |                                                                                                                                     |           |         |                     |  |



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員  
北海道知事免許 上川（4）第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地  
ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000

FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介