



末広高台線や旭川新道への
アクセスも良好な立地です！
近隣には旭川実業高校や
大雪幼稚園もあるので
子育て世代にもおすすめの
物件です！
内部をお好みのに改修して
みてはいかがでしょうか！

売物件		400万円		
住所	旭川市末広8条2丁目			
住居表示	5392番8号	家屋番号	5392番8	
地番	5392番地8	土地権利	所有権	
土地面積	218.18 m ²	土地種類	宅地	
	65.99 坪			
建物構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建			
新築年月日	昭和55年8月			
床面積	1 階	16.2 m ²	延床面積	146.61 m ²
	2 階	73.71 m ²		44.34 坪
	3 階	56.70 m ²		
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1 種低層住宅専用地域			
その他の制限	法第22条指定区域、宅地造成工事規制区域 高さ制限：10m			
建蔽率	40%	施工		
容積率	60%			
設備	電気、都市ガス、上下水道			
学校区	高台小学校・春光台中学校			
概算諸経費	契約書印紙代（1／2負担）：500円			
	固定資産税年額：32,900円(令和7年度年税額)			
備考	不動産登記料：99,600円			
	媒介報酬：330,000円(税込)			
	不動産取得税：73,728円			
	(概算、令和7年度固定資産税評価額より計算)			
	※間取りは現況を優先とさせていただきます。			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
北海道知事免許 上川(4)第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
ツインクル1条通ビル

TEL 0166(22)6000

FAX 0166(22)7007

■取引態様■ 一般媒介