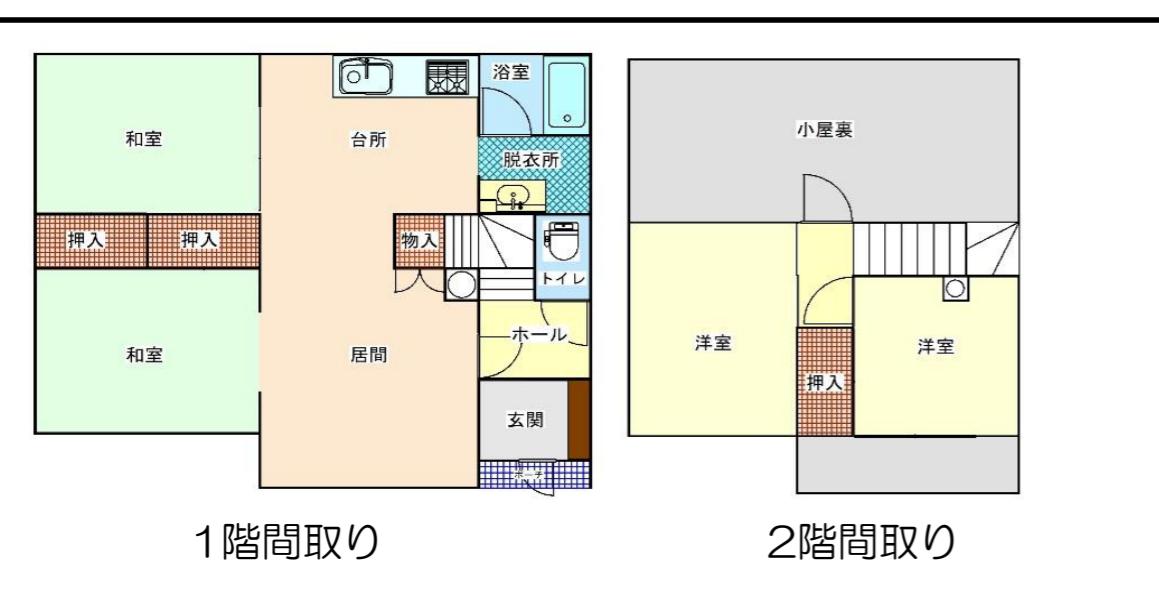




環状線へのアクセスもしやすい  
閑静な住宅街にある戸建住宅です！  
最寄りのバス停まで約200m  
DZマート末広店まで約2.8km  
ふじスーパー 末広5条店まで  
約1.2km、小学校までは約250m  
最寄りの公園まで約160mと  
子育て世代にもおすすめの  
立地となっています！

売物件	500万円 (課税対象外)		
住所	旭川市末広5条12丁目		
住居表示	2番14号		
地番	5004番37	土地権利	所有権
土地面積	219.43 m <sup>2</sup>	土地種類	宅地
	66.37 坪		
建物構造	木造亞鉛メッキ鋼板葺2階建	家屋番号	5004番37
新築年月日	昭和62年7月10日		
床面積	1階 60.75 m <sup>2</sup>	83.43 m <sup>2</sup>	
	2階 22.68 m <sup>2</sup>	25.23 坪	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
その他 の制限	高さ制限：10m		
建蔽率	40%		
容積率	60%	施工	
設備	旭川市上下水道・北海道電気・都市ガス		
学校区	末広北小学校・広陵中学校		
概算 諸経費	契約書印紙代（1／2負担）：5,000円 固定資産税年額：34,100円 不動産登記料：約100,000円 媒介報酬：330,000円（内消費税30,000円） 不動産取得税：約86,029円		
備考			



※間取りは現況を優先とさせていただきます。



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員  
北海道知事免許 上川（4）第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地  
ツインクル1条通ビル  
TEL 0166(22)6000  
FAX 0166(22)7007

■取引態様 ■ 専任媒介