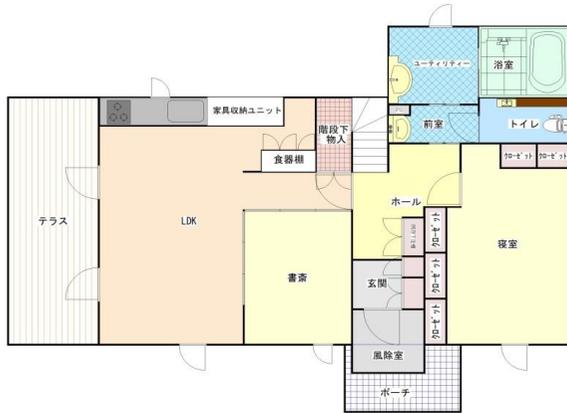
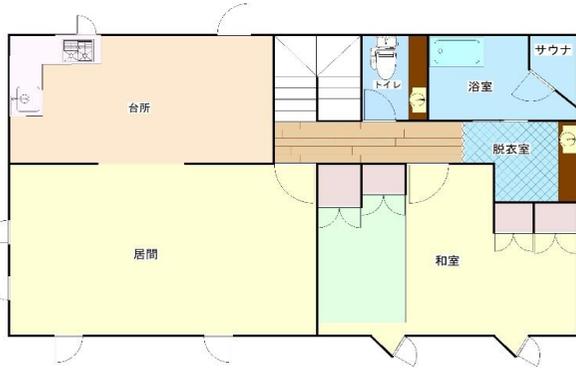


旭川の街並みが一望できる贅沢なお住まいです。
 広いお庭ではガーデニングやバーベキューを楽しめます！



売物件	3280万円 (課税対象外)		
住所	旭川市旭岡2丁目4番9号		
住居表示	4番9号		
地番	4番9、4番40、4番30	土地権利	所有権
地積	1456.51㎡ (440.59坪)		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
新築年月日	昭和62年11月30日 新築		
床面積	1階	73.21 ㎡	146.92㎡
	2階	73.71 ㎡	(44.44坪)
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
その他の制限	高さ制限：10m		
建ぺい率	40%	施工	-
容積率	60%		
設備	旭川市上下水道・電気・都市ガス		
学区区	近文小学校・北門中学校		
概算諸経費	契約書印紙代 (1/2負担) : 5,000円		
	固定資産税年額 : 101,400円 (R5年度参考額) 媒介報酬 : 1,148,400円 (内消費税104,400円)		
備考			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 北海道知事 上川(4) 第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
 ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000
 FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■

一般媒介契約