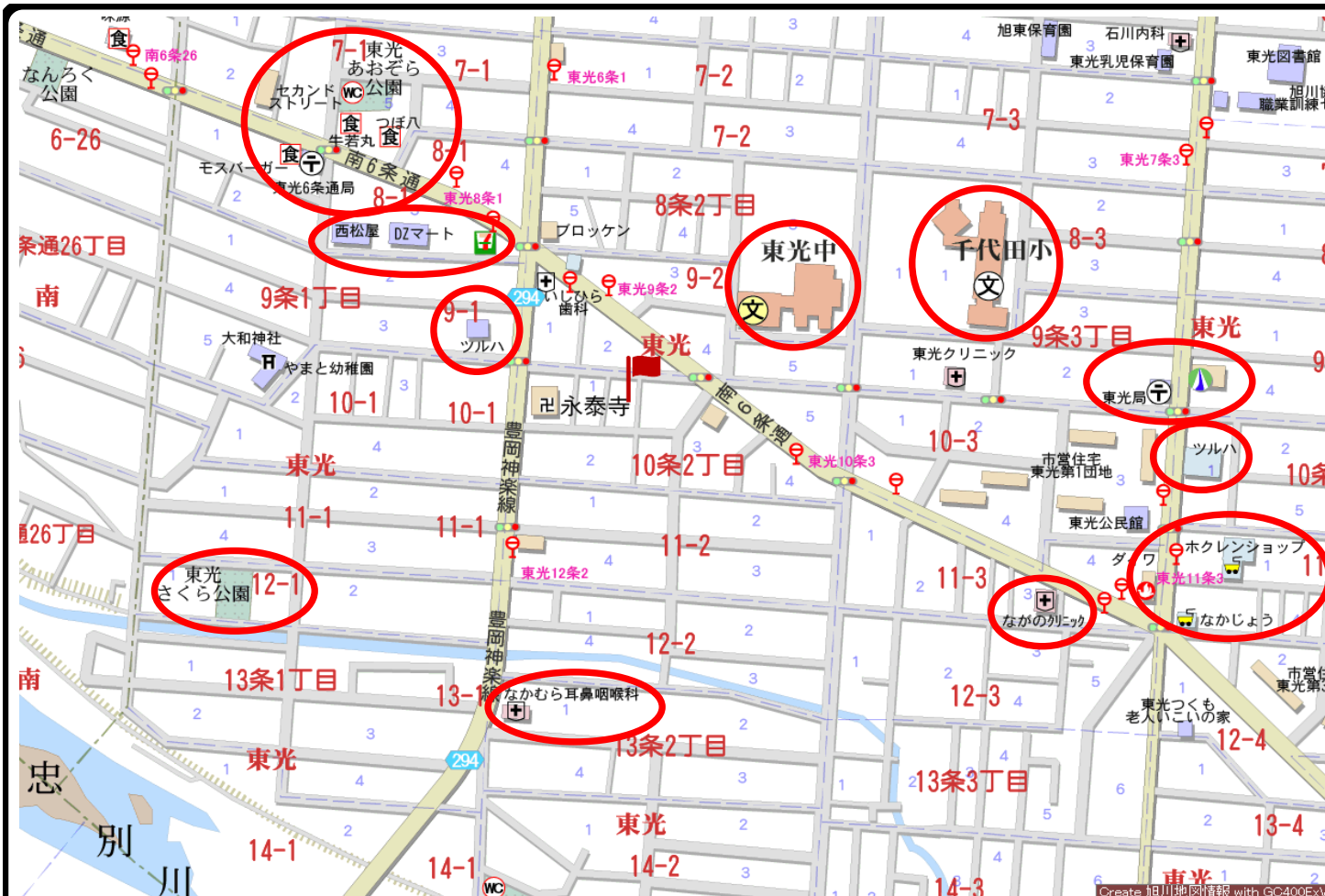




人気の東光エリアです！

セブンイレブンやDZマート

ツルハドラッグ、旭川信金、

小中学校も近く、南6条通への

アクセスも良いので通勤・通学

と利便性の良い場所です。

内部をリフォームをしてお好み

のご自宅へ改修してみては

いかがでしょうか。

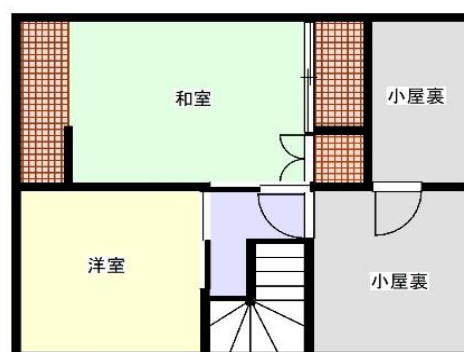
売物件

600万円（課税対象外）

住所	旭川市東光10条2丁目				
住居表示	1番8号				
地番	168番23	土地権利	所有権		
土地面積	185.11㎡	土地種類	宅地		
	55.99坪				
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	家屋番号	168番23		
新築年月日	昭和42年9月5日				
床面積	1階	49.57 ㎡	76.83㎡ (23.24坪)		
	2階	27.26 ㎡			
都市計画	市街化区域				
用途地域	第2種中高層住居専用地域				
その他の制限					
建蔽率	60%	施工			
容積率	200%				
設備	旭川市上下水道・北海道電気・都市ガス				
学校区	千代田小学校・東光中学校				
概算諸経費	契約書印紙代（1／2負担）：2,500円 固定資産税年額：22,600円(令和7年度年税額) 不動産登記料：103,000円(概算) 媒介報酬：330,000円（内消費税30,000円） 不動産取得税：約70,110円(概算)				
備考					



1階間取り



2階間取り

※現況を優先とします。



※間取りは現況を優先とさせていただきます。



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
北海道知事免許 上川(4)第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000

FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介