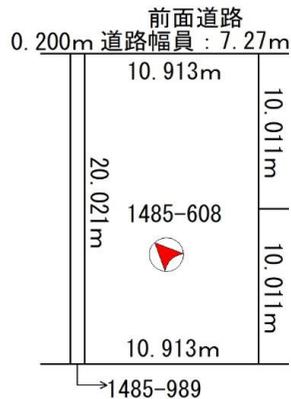




旭川駅から北西に約2.2kmに位置する閑静な住宅街にある住宅です。現在1階と地下1階を賃貸しています。2階部分を住宅としてご利用したり、賃貸として貸し出すこともできます。国道12号が近い為、中心街へのアクセスが良好です。風の子保育園まで徒歩約5分、吉田病院、郵便局まで徒歩約7分、8条西1丁目バス停まで徒歩約4分と利便性が高い物件です。



売物件		650万円 (消費税込)	
住所	旭川市7条西3丁目		
住居表示	2番17号		
地番	1485番608 1485番989	土地権利	所有権
土地面積	222.48㎡	67.30坪	
建物構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
新築年月日	昭和58年6月3日		
床面積	1階	80.32㎡	255.46㎡
	2階	91.09㎡	
	地下1階	84.05㎡	77.27坪
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
その他の制限			
建蔽率	60%	施工	
容積率	200%		
設備	旭川市上下水道・北海道電力・都市ガス		
学区区	新町小学校(旭川市4条西3丁目): 徒歩約7分 中央中学校(旭川市10条通1丁目): 徒歩約30分		
概算諸経費	契約書印紙代(1/2負担): 2,500円		
	固定資産税年額: 約65,000円(令和5年度参考額)		
	不動産登記料: 171,730円		
	媒介報酬: 272,953円(内消費税24,814円) 不動産取得税: 約181,800円		
備考	1階は現在入居中の為、直接のご訪問はご遠慮ください。 現状引き渡しになります。 ご質問等ございましたらお気軽にご連絡ください。		



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
北海道知事免許 上川(4)第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
ツインクル1条通ビル

TEL 0166(22)6000
FAX 0166(22)7007

■取引態様■ 専任媒介契約