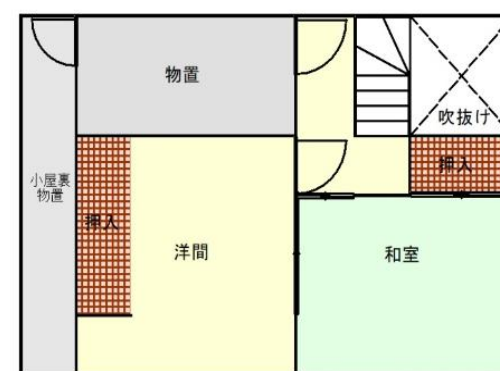




道道90号へのアクセスが良好で通勤・お出かけにも便利な立地です。近隣にはスーパー、ドラックストア、コンビニがあり日常生活に便利です。落ち着いた雰囲気住宅街で、静かに暮らしたいシニア世代の方や、学校や公園も近くにあるため子育て世帯の方にもおすすめの立地です。



1階間取り



2階間取り

※間取りは現況を優先とさせていただきます。



売物件		500万円(課税対象外)			
住所	旭川市忠和5条5丁目				
住居表示	2番3号				
地番	25番7	土地権利	所有権		
土地面積	337.83㎡	土地種類	宅地		
	102.19坪				
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	家屋番号	25番7		
新築年月日	昭和50年11月10日				
床面積	1階	76.95㎡	112.59㎡ (34.05坪)		
	2階	35.64㎡			
都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種低層住居専用地域				
その他の制限	高さ制限：10m				
建蔽率	40%	施工			
容積率	60%				
設備	電気・水道・都市ガス				
学校区	忠和小学校・忠和中学校				
概算諸経費	契約書印紙代（1／2負担）：2,500円 固定資産税年額：47,500円 不動産登記料：133,033円(税込) 媒介報酬：330,000円(税込) 不動産取得税：108,516円(概算)				
備考	※更地希望の場合、売主にて解体更地をしてからの引き渡しも可能です				



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
北海道知事免許 上川(4)第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
ツインクル1条通ビル

TEL 0166(22)6000

FAX 0166(22)7007

■取引態様■ 専任媒介